

Irodaházat reorganizált az Indotek

2012.04.13 15:49

Sikeresen reorganizált egy B-kategóriás budapesti irodaházat az Indotek Csoport és a tulajdonába tartozó Reconcept Kft.

A Dohány utcában található Focus Point irodaházat közel egy éve vásárolta meg a cégcsoport. A cég közlése szerint első lépésként a Reconcept egy pénzügyi reorganizációs tervet dolgozott ki, amely elnyerte a finanszírozó bank tetszését. Ezzel párhuzamosan az épület kihasználtsága jelentősen javult, az egy évvel ezelőtti 55%-ról 81%-ra emelkedett.

A reorganizációt megvalósító Reconcept Kft. képviselője, egyben az ingatlant tulajdonló társaság ügyvezetője, Szabó Miklós elmondta, hogy az ún "turn-around" folyamat nem lehetne sikeres a tulajdonosok, a korábbi és jelenlegi üzemeltető, valamint a finanszírozó bank korrekt együttműködése nélkül. Ennek egyik kézzelfogható és manapság alig tapasztalható jele, hogy az ingatlant hitelező bank támogatásával több kisebb-nagyobb beruházás is megvalósításra került, segítve ezzel az ingatlan piaci értékesíthetőségét és hatékonyabb üzemeltetését.

Az üzleti vállalkozások érintettjeinek, így a tulajdonosoknak, a hitelezőknek, a vevőknek, de magának az államnak is a szoros együttműködés minden problémás szituáció megoldásának alapja - tette hozzá Pilhál Zsolt, a Reconcept ügyvezető partnere. A szakértő szerint a reorganizációs törekvések mindaddig sikertelenek maradnak, amíg egyik vagy másik fél "erőből", egyoldalúan próbál lépni a többi fél kárára.

www.portfolio.hu - <http://www.portfolio.hu/cikkek.tdp?k=14&i=165736>

