

Szállodákat reorganizált a Reconcept

2011.09.14 16:44

Közel másfél éves reorganizációs folyamat végén konszolidált pénzügyi helyzetbe került a Global Thermal Kft. A közel 60 ezer négyzetméternyi területen öt nagyméretű, alacsony kategóriás szállodát és munkásszállót tulajdonló társaság 2010. júniusában folyamodott csődvédelemhez. A közel egy évig tartó tárgyalások eredményeképpen 2011. júniusában csődegyezség született a társaság és a hitelezői közt. A megállapodás alapján fennálló kötelezettségeit a társaság az elmúlt hónapban teljesítette, ezzel lezárva a sikeres reorganizáció első ütemét.

Pilhál Zsolt, a reorganizáció alapját képező üzleti tervet és a pénzügyi működési és finanszírozási struktúrát előkészítő Reconcept Befektetési és Tanácsadó Kft. ügyvezető partnere szerint a komplex és hosszú folyamat sikeréhez elengedhetetlen volt a hitelezők megegyezési szándéka, a hihető és megfelelően alátámasztott üzleti terv és a működési modell szereplőinek komoly iparági pozíciója.

"Olyan konstrukció került kialakításra, amely a társaság finanszírozásában szerepet vállaló régi és új szereplők számára megfelelő biztosíték rendszert és profit potenciált kínált. A társaság hitelezői összetett hitel és tőke finanszírozást biztosítanak a társaság számára, amely a társaság finanszírozási kockázatait ésszerű szinten tartva az ingatlanpiaci klíma kedvező irányú változásakor megfelelő profitpotenciált kínál a pénzügyi partnerek számára. A tárgyalások során a meghatározó érintettek a szakértőik segítségével elfogadták, hogy mindegyikük számára a hosszú távon legmagasabb hozamot biztosító alternatíva a megegyezés. Ezért is volt mód a tranzakció sikeres zárására és a mindenki számára költséges és hatékonytalan felszámolási eljárás elkerülésére " - tette hozzá Pilhál.

www.portfolio.hu - <http://www.portfolio.hu/cikkek.tdp?k=14&i=155355>