

Cégmentés felsőfokon

Cégünk, a Reconcept Befektetési és Tanácsadó Kft. 2010 óta foglalkozik vállalati pénzügyekkel, üzleti átszervezéssel. Válságba jutott és működési nehézségekkel küzdő, de megmenthető vállalkozások összetett pénzügyi problémáira nyújtunk hosszú távú, hatékony megoldást. Szakembereink a finanszírozási szerkezet átszervezésével, modern vállalati irányítási és menedzsmentszakértelem biztosításával járulnak hozzá a vállalatok gazdaságos üzemeltetésének helyreállításához és folytatásához.

A 2008-ban kezdődött világméretű gazdasági válság hatására számos cégnél borult fel az üzleti terv, és nem voltak képesek a megváltozott környezetben változatlan szerkezetben, öszszegben visszafizetni a hitelforrásaikat. A piac azóta regenerálódott, de a banki „work-out” állomány mutatja, hogy bizony ma is vannak olyan vállalkozások, akik az életben maradásért küzdenek.

Ezt a helyzetet a „darabos” likviditás, a lejárt szállítói tartozások növekedése, köztartozások megjelenése, el-el maradó banki adósságszolgálat, súlyosabb esetben végrehajtási eljárások jellemzik.

Ebben a helyzetben nyújt szakmai segítséget a piacon maradni vágyó társaságoknak a Reconcept reorganizációs tanácsadás vagy a boltot tisztességgel bezárni akaró tulajdonosoknak szanalási tanácsadás keretében. Ügyfeleink jellemzően a magyar kkv szektorba tartozó cégek. Minden ügyfél helyzete más és más, egyedi, ennek megfelelően nálunk nincs termék, nincsenek sablonok, csak a dedikált, személyre szabott megoldások működnek.

Átvilágítás, értékelés, üzleti tervezés

Számos élethelyzet adódik, amikor hasznos vagy egyenesen kötelező egy-egy céget, üzletet vagy tranzakciót átvilágítani és értékelni. Tudni akarjuk, meddig mehetünk el vételár tekintetében egy üzlet rész vonatkozásában, befektető társakkal projektet

szerezni indítani, vagy épp a mi cégünk értékét kell meghatározni.

Mi nem a főkönyvet kezdjük ízeke szedni. Stratégiai szemlélettel közelítünk, meg akarjuk érteni az üzlet kulcselemeit, az azokat mozgató összefüggéseket, és a jövőbeli cash flowra alapozva értékelünk. Az üzleti tervezés olyan alapvető szolgáltatásuk, amely önállóan is érdekes lehet. Projektek tervezésénél az alfa, az origó.

Forrásszerkezet javítása

Nem kell mindenkinek nyomon követni a pénzügyi szektor egymást érő rezdüléseit. Elég, ha mi ezt tesszük. Növekedési Hitelprogram (NHP), Növekedéstámogató Program (NTP), BUBOR, CIR, annuitás, DSCR, óvadékfeltöltési kötelezettség stb. Nem elég, hogy mi ezeket értjük, ismerjük (hisz egykor mi is bankárok voltunk), élő kapcsolattal rendelkezünk gyakorlatilag az összes piacon lévő kereskedelmi bankkal.

Ugyanakkor egyikkel sem rendelkezünk ügynöki szerződéssel, nem kapunk jutalékot (ez nem is cél, hisz nem tudnánk függetlenek maradni, nem tudnánk az ügyfél érdekeit képviselni reorganizációs ügyeinknél).

Reálisan szemléljük a világot, nem ígérgetünk, mivel a hitelezési „étvágy” (még) kicsi. Ügyfeleinknek már előre jelezzük, ha valami nem érett meg a banki finanszírozásra. Ha viszont bankképes az ügy, mi megtaláljuk az ügyletnek megfelelő bankot, legyen szó mérlegalapú vállalat- vagy cash flow alapú projektfinanszírozásról. (x)

A Reconcept tulajdonosi körét négy szakember alkotja:



Soltész Gergő
igazgatósági tag
FHB Jelzálogbank



Szabó Miklós
strukturált finanszírozási
szakértő



Jellinek Dániel
alapító tulajdonos
Indotek Csoport



Hornok Krisztián
pénzügyi és
ingatlanszakértő

Soltész Gergő, az FHB Bank Zrt. korábbi vezérigazgatója. Jelenleg az FHB Jelzálogbank Nyrt. igazgatóságának tagja, emellett elnöki tanácsadóként aktívan részt vesz a vállalati üzletág működtetésében.

Szabó Miklós, strukturált finanszírozási szakértő, a társaság ügyvezető partnere. Tízéves szakmai tapasztalattal rendelkezik a válságba jutott, működési nehézségekkel küzdő, de megmenthető vállalkozások összetett pénzügyi problémáinak kezelésében.

Jellinek Dániel a magyar „B” és „C” kategóriás ingatlanpiacon vezető pozíciót betöltő Indotek Csoport alapító tulajdonosa. Az 1997 óta aktív Indotek Csoport ingatlan portfóliójának nettó eszközértéke ma meghaladja a 100 millió eurót.

Hornok Krisztián a DTZ Magyarország korábbi vezetője. Pénzügyi és ingatlanszakértői egyetemi diplomával rendelkezik, a RICS tagja, 2006 és 2013 között magyarországi elnökségi tag volt.

Reconcept is owned by four experts: **Gergő Soltész** is the former CEO of FHB Bank Zrt. and a member of the board in FHB Mortgage Bank Nyrt. **Miklós Szabó** is Reconcept's managing partner, he specialises in structured financing and has 10 years of experience in managing the complex financial problems of companies which can still be saved. **Dániel Jellinek** is the founder and owner of Indotek Group, a category B and C real estate specialist. **Krisztián Hornok** used to be DTZ Hungary's managing director and is a member of RICS.

Saving companies at the highest level

Reconcept Investment and Consulting Kft. has been managing corporate financial affairs and business process restructuring since 2010. Reconcept is offering a solution to struggling firms that can still be saved – businesses, which are suffering from complex financial problems. Many companies saw their business plans go down the drain after the worldwide economic recession had started in 2008. Our customers are typically Hungarian SMEs fighting for survival, to which we offer personalised help. In many cases it is compulsory or simply useful to perform the screening of a company, business deal or transaction.

We use a strategic approach, trying to understand the key elements and relationships of a business, doing an evaluation based on their future cash-flow. One of our fundamental services is making business plans. We keep an eye on what is happening in the financial sector, e.g. Lending for Growth Programme (NHP), BUBOR, CIR, annuity, DSCR, etc. In addition to this, we are in touch with commercial banks on a daily basis. Our world view is realistic, we don't make promises we can't keep: if a partner's idea isn't ready for bank financing, we tell them. (x)